

MØDEREFERAT

Mødetype:	Generalforsamling (Gnf)
Mødedato/Tid/Sted:	17. marts 2012, kl. 14.00/SeaWest
Deltagerantal:	21 fremmødte - 14 huse repræsenteret af 107
Mødeindkalder:	Jan Hedegaard (JH). Formand
Referent:	Michael BW Bergerud (BW). Sekretær
Fravær (bestyrelsesmedlemmer):	Hanne Mathiasen (HM)
Øvrig bestyrelse til stede:	Peter Nowack (PN) Næstformand Jens Sørensen (JS) Kasserer

Dagsorden:

I overensstemmelse med vedtægternes § 10 er dagsorden følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Årsregnskab 2011 samt budget 2012 forelægges til godkendelse.
4. Vedtagelse af årligt ejerforeningsbidrag.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 1. og 2. suppleant. På valg er Hanne Mathiasen, Jens Sørensen samt Peter Nowack.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag iht. vedtægterne.
8. Eventuelt.

Referat iht. dagsorden:

1. Peter Nowack valgt enstemmigt.
 2. Jan H aflagde årsberetning. Vi arbejder på at få en bedre internetløsning – fælles løsning. For mange trådløse routere anbefales ikke, da de kan forstyrre hinanden.
Heidi Kjær blev ønsket velkommen – ny direktør.
Debat:
 - 132F Jørgen Holm: Det med internetforbindelsen bør diskuteres med Syde-nergi.
 - 132F: Det med dørlåsene der ikke virker: Er det cylinderne eller? Jan H: Mechanisk fejl og derfor skal de skiftes. En husejer har foreslået udskiftning af samtlige dørlåse. Dette er dog undersøgt hos Carsten Søndergaard, som ikke kan anbefale en generel udskiftning.
 3. Jens gennemgik **regnskab 2011**. Vi har aktiver for 960.715,- dvs. ca 9000,- pr bolig - se regnskab s. 7. Se i øvrigt "resultatopgørelse".
Budget 2012: Se dette. Udgifter 441.000. Nettoresultat 254.500,-
Debat:
 - 142A Carsten Klemmingsen: Maler vi stadig? Jan: Skal ses på i år igen.
 - 132F Jørgen Holm: Hvorfor er terrasse-stakitterne grønne. De bør være hvide, da det passer med vinduerne.
-

SeaWest

Peter N 148D: Stakitterne (de grønne) ser ikke færdige ud og det grønne ser ud som grundmaling,. – De bør males hvide siger 132F.

Jan: Det er en mulighed at tage terrasserne som selvstændigt projekt. 132F, Jørgen Holm kender en der kan male og vil snakke med ham om et tilbud. Det kan bestyrelsen følge op på.

Jan: Forsikring: vi har udvidet med bestyrelsesansvar til et par tusinde.

Årsregnskab + budget blev herefter vedtaget under et og enstemmigt godkendt.

4. Kontingent vedtages uændret til 6500,-.

5. Valg af medl.

Irvin Christensen vil gerne stille op – irvin@christensen.mail.dk 72582488. I stedet for Hanne.

1 suppl. 132F Jørgen Holm.. holm-toften@stofanet.dk 20431633 (efter kl 13)

2. suppl Norman Gyldenbergs 158A – nogy@vardebib.dk 20484071

6. Revisor: Genvælt.

7. Indkomne forslag: Ingen.

8. Evt: Heide Kjær præsentation: Om salg og marketing 2012: Relevante markeder fremover er Tyskland, Holland og Norge. Kjær vil også fokusere på Sverige, som testes i øjeblikket. Mulighederne er store.

Ang. rengøring: Fælles vask? Hvad med optælling? Gøres ikke. For så ville prisen stige. Det er et spørgsmål om medarbejdere med "ejerskab" der rapporterer tilbage. Der tælles ikke op da det er for dyrt. Der er til gengæld stadig byttecentral (receptionen)

Sea West, 17. marts 2012

Michael BW Bergerud
Sekretær