



Rekvirent:

Advokataktieselskabet
Kirk Larsen & Ascanius,
Torvet 21, 1.,
6700 Esbjerg.

Bestillingsdato: 1. juli 2005
Deres j.nr.:

Tlf. 70 22 66 60
Att.:

UDSKRIFT

af

matr.nr. 17 næ Lønne Præstegård, Lønne.
Vedtægter for Ejerlejlighedsforeningen SeaWest, Delområde A
1. 24.6.2005 - Akt. AM 225 - 24257

Grundafg. 185893 01 0000.0049
70300-00000/2005

01.07.2005 R/
175,00 l

Ejerlav: Lønne Præstegaard, Lønne

Matr.nr. 17 næ

Ejerlejlighed nr. 1 - 107

Gade og hus nr.: Lønne Feriepark 130-160
6830 Nørre Nebel

Anmelder:

Advokataktieselskabet

Kirk Larsen & Ascanius

Torvet 21, 1

6700 Esbjerg

Tlf.nr. 70 22 66 60

J.nr. 5287-001 KB/bj

VEDTÆGTER

GENPART 18417 01 0000,0049

22.06.2005
~~1.400,00~~
1.400,00

for

Ejerlejlighedsforeningen SeaWest, Delområde A

INDLEDNING

§ 1

Ferieboligerne (ejerlejlighederne) som er omfattet af foreningen er beliggende i en del af det område, som er omfattet af lokalplan nr. 91 for Blaabjerg Kommune.

Lokalplanen opdeler området i 4 delområder, nemlig

- Delområde A - 107 ferieboliger opført efter ejerlejlighedsloven
- Delområde B - 90 fritliggende sommerhuse
- Delområde C - 103 ferieboliger opført efter ejerlejlighedsloven
- Delområde D - centerbygning.

Nærværende vedtægter gælder alene for ferieboliger, der er placeret i delområde A, jfr. bilag 1, idet det dog bemærkes, at der for visse nærmere angivne fællesarealer, belysning m.v., består nogle forpligtelser, som deles med de øvrige delområder, jfr. nærmere nedenfor.

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 2

Foreningens navn er "Ejerlejlighedsforeningen SeaWest, Delområde A".

Foreningens hjemsted er Blaabyrg Kommune.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, herunder at varetage de anliggender, der er knyttet til at være ejer af en feriebolig med andel i fællesarealer og fælles indretninger og enten i eget regi eller via tredjemand at administrere, renholde og vedligeholde alle fællesindretninger og -arealer samt vedligeholde bygningerne udvendigt.

Foreningen skal, bortset fra en rimelig driftskapital ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræves til at bestride ejendommens fællesudgifter.

Der kan dog etableres en opsparing til brug for fremtidig vedligehold.

FORENINGENS MEDLEMMER

§ 3

Ifølge det planlagte projekt kan der etableres op til 107 ferieboliger (ejerlejligheder) i "Delområde A" efter udstykning og opdeling er foretaget. Bestemmelserne i denne vedtægt er gældende for alle disse ferieboliger og vedtægten træder i kraft pr. det tidspunkt, hvor skødet og nærværende vedtægt vedrørende den enkelte feriebolig er tinglyst, dog med retsvirkning fra overtagelsesdagen.

Ferieboligerne udstykkes og opdeles i henhold til den samlede udstykningsplan/opdelingsplan for Delområde A og ferieboligejerne er medlemmer af ejerlejlighedsforeningen uanset om ferieboligen i øvrigt måtte være placeret på et separat matrikelnummer sammen med et eller flere andre ferieboliger, når blot disse er placeret indenfor Delområde A.

De enkelte ferieboligers fordelingstal er på forhånd fastsat således, at alle ferieboligernes fordelingstal er identiske. Såfremt der opføres 107 ferieboliger i Delområde A, er fordelingstallet for hver enkelt bolig således 1:107

Samtlige ejere af ferieboligerne er i øvrigt forpligtede til at være medlemmer af ejerlejlighedsforeningen og har et medlemskab for hver feriebolig.

Medlemskab og ejendomsret til ferieboligen skal stedse være sammenhørende.

Såfremt en feriebolig ejes af flere personer, udøver disse i forening de eneejer hhv. tilkommende og

påhvilende rettigheder og forpligtelser.

Den tidligere ejers medlemskab og forpligtelser ophører først endeligt, når den nye ejer er indtrådt i foreningen, og eventuelle restancer er betalt. Sælger udtræder af ejerlejlighedsforeningen uden krav på refusion fra foreningen af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde et eventuelt ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling, bopæl og ferieboligens ejerlejlighedsnummer og adresse.

HÆFTELSE OVERFOR TREDJEMAND

§ 4

Foreningens medlemmer hæfter ikke overfor tredjemand for foreningens gæld.

I medfør af den for området gældende lokalplan (lokalplan nr. 91), er det bestemt, at ingen af medlemmerne kan på nogen måde, hverken direkte eller indirekte, eller på grundlag af pantsætning, pålægges at betale andre medlemmers manglende betalinger.

Medlemmerne hæfter således proratorisk, hvilket vil sige, at hæftelsen alene kan gøres gældende for det enkelte medlems andel af fællesudgifter, betaling i medfør af brugsretsaftale m.v.

FÆLLESUDGIFTER OG ANDRE BIDRAG

§ 5

Bestyrelsen udarbejder hvert år et årsregnskab samt et budget, der skal give dækning for foreningens driftsudgifter. Såvel regnskab som budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Udgifterne fordeles imellem medlemmerne i forhold til fordelingstal.

Ethvert medlem er pligtig kvartalsvis forud at indbetale de på den årlige generalforsamling fastsatte a'conto beløb.

Opgørelse over fællesudgifterne i det forløbne regnskabsår forelægges den årlige generalforsamling. Det ethvert medlem påhvilende eventuelle restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter, at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte regnskab er udsendt til medlemmerne. I nødvendigt omfang kan bestyrelsen opkræve ekstrabidrag.

Er et medlem i restance er bestyrelsen forpligtet til, efter afgivelse af 2 skriftlige påkrav, inden 3 måneder efter forfaldsdatoen at inddrive restancen ad retslig vej.

Forfaldne beløb forrentes med 1,2 % pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne og indtil betaling finder sted.

Foreningen er berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 100 for udsendelse af rykkerskrivelse.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, stemmeberettigelse samt valgbarhed.

FÆLLES OPGAVER OG FORPLIGTELSE

§ 6

Ejerlejlighedsforeningen har til opgave

- at vedligeholde og renholde fællesarealer tilhørende foreningens medlemmer således, at fællesarealerne fremtræder i pæn, renholdt og vedligeholdt stand,
- at forestå vedligehold af fælles bygningsdele,
- at forestå vedligehold af fælles installationer.
- at varetage medlemmernes interesser vedrørende brugsret til badeland,
- i øvrigt at udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen og lokalplan nr. 91 er henlagt til foreningen.

Ejerlejlighedsforeningens opgaver er som udgangspunkt begrænset til de, som ligger indenfor Delområde A, jfr. skitsen som er vedhæftet nærværende vedtægter. Bilag 1

Herudover har ejerlejlighedsforeningen dog en forpligtelse til i samarbejde med de øvrige delområder at forestå vedligehold m.v. af fællesarealer, jfr. nedenfor.

Ejerlejlighedsforeningen er berettiget til at lade tredjemand forestå ovennævnte opgaver.

Indvendig vedligeholdelse af den enkelte feriebolig påhviler ferieboligejeren, der er pligtig stedse at holde sin feriebolig vedligeholdt.

Indvendig vedligeholdelse omfatter bl.a. maling, hvidtning, tapetsering, fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, varmeanlæg, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer. Kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens område.

Foreningen sørger for al udvendig vedligeholdelse og fornyelse samt vedligeholdelse og fornyelse af fælles forsynings- og afløbsledninger og fælles installationer uden for de enkelte boliger indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte boliger.

Udvendig vedligeholdelse af de enkelte ferieboliger i øvrigt, herunder maling, udskiftning af vinduer, terrasser m.v., påhviler også ejerlejlighedsforeningen.

Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen eller administrator lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis ikke ejeren efterkommer et herom givet pålæg indenfor en af bestyrelsen eller administrator nærmere angivet frist.

---ooo000ooo---

Herudover er de enkelte ferieboligejere forpligtede til at betale de ferieboligen påhvilende ejendoms- skatter, forbrugsafgifter, fællesantenne, udgifter til el, vand og lignende.

Forbrugsafgifter for el, vand og vandafledning betales i henhold til opsatte målere (faktisk forbrug). Eventuelle andre afgifter som måtte blive pålagt fællesskabet betales af de enkelte ejere i henhold til fordelingstal. I det omfang det er muligt, betaler de enkelte ejere direkte til forsyningsvirksomhederne.

Ejerlejlighedsforeningen tegner på medlemmernes vegne en fælles ejendomsforsikring, herunder brand- og stormskadeforsikring vedrørende alle ferieboligerne. Ejerlejlighedsforeningen tegner endvi- dere på medlemmernes vegne en fælles indboforsikring vedrørende indboet i ferieboligerne, med dæk- ning for et nærmere fastsat maksimum beløb.

Det tilstræbes at der etableres en fælles renovationsordning for alle ferieboliger beliggende i delområ- de A. I så fald hæfter ejerlejlighedsforeningen for betalingen herfor til renovationselskabet.

VEDLIGEHOOLD OG DRIFT AF FÆLLES ADGANGSVEJE OG - AREALER

§ 7

Ejerlejlighedsforeningen består af ferieboligerne der er placeret i Delområde A.

Området som er omfattet af lokalplan nr. 91 for Blaabjerg Kommune, består ud over Delområde A af Delområderne B, C og D.

Indenfor det enkelte delområde, jfr. vedhæftede skitse (bilag 1), har den enkelte ejer / ejerlejligheds- forening / grundejerforening forpligtelsen til vedligehold m.v., jfr. foran.

Med henblik på at sikre hensigtsmæssig pasning og vedligehold og samtidig opretholde en ensartet høj standard for området, er det aftalt, at de enkelte delområder (A, B, C og D) er forpligtede til til sta- dighed at lade alt arbejdet med pasning, renholdelse, anlæg og vedligehold af udenomsarealer udføre af en entreprenør / vicevært, som er antaget i fællesskab af de 4 områder.

Beslutning om arbejdets omfang, betaling, udførelse m.v. træffes indenfor det enkelte område, hvor-

imod antagelse af entreprenør, vicevært eller lignende foretages i fællesskab af de 4 områder.
Ved udarbejdelsen af nærværende vedtægt er der på forhånd indgået aftale om at ejeren af delområde D for en periode af 5 år forestår nævnte arbejde.

I den forbindelse er der udarbejdet aftale herom for hvert delområde.

I relation til ovennævnte forpligtelse til at antage samme entreprenør, vicevært m.v. til at udføre vedligehold m.v. af udenomsarealer, er bestyrelsen for de enkelte ejerforeninger samt ejeren af område D påtaleberettigede.

Udskiftning (med respekt af en eventuel uopsigelsesperiode) af den entreprenør, vicevært m.v., der antages, kræver at 3 ud af de 4 områder stemmer herfor.

Ejerlejlighedsforeningen / grundejerforeningen for områderne B og C har tilsvarende bestemmelse i disses vedtægter, og ejeren af område D har accepteret at der gælder en tilsvarende bestemmelse for område D.

---ooo000ooo---

Delområde A har sammen med delområde B, C og D en forpligtelse til at vedligeholde, renholde, betale for belysning m.v. for det område som er fælles for de 4 delområder, og som fremgår af bilag 1.

Der er primært tale om adgangsvej til de 4 områder.

De 4 områder er således forpligtet til at betale alle udgifter der vedrører dette fællesareal.

Udgiften til vedligehold, renhold, belysning m.v. af dette fælles område påhviler hver af områderne A-D med hver ¼.

ÆNDRING AF BEBYGGELSE, UDEAREALER M.V.

§ 8

Delområde A er sammen med Delområde B, C og D en del af et område, der er reguleret af lokalplan nr. 91 for Blaabjerg Kommune.

Med henblik på at sikre en ensartet ydre fremtræden af det samlede område, gælder for område A følgende:

Fællesarealer, som disse oprindeligt er anlagt, kan ikke ændres, medmindre samtykke meddeles hertil, jfr. nedenfor.

Den enkelte ejer er uberettiget til at ændre de farver og det materialevalg som er anvendt ved opførelsen af den enkelte feriebolig og alle boligerne indenfor Delområde A, skal til enhver tid have et ensartet udtryk.

Hvad angår terrasser, gælder ligeledes, at disse til stadighed skal have et ensartet udtryk.

Enhver ændring af ovennævnte skal dels godkendes af ejerlejlighedsforeningens bestyrelse, og dels godkendes af Blaabjerg Kommune, som er påtaleberettiget i medfør af nærværende bestemmelse.

CENTERBYGNING

§ 9

I Delområde D etableres en centerbygning, indeholdende badeland, butik og restaurant m.v.

I medfør af lokalplan nr. 91 for Blaabjerg Kommune, stilles visse faciliteter i centerbygningen til rådighed for ejerlejlighedsforeningens medlemmer eller brugerne af disses ejendomme.

Ejerlejlighedsforeningen betaler et fast årligt vederlag for brugen af badelandsfaciliteterne i centerbygningen. Der udarbejdes og tinglyses en aftale om brugen af badelandet, og betaling herfor.

Ejerlejlighedsforeningen opkræver hos sine medlemmer en andel af det samlede bidrag som en del af foreningens kontingent, og bidraget er omfattet af det i den enkelte ejers feriebolig tinglyste pant jfr. § 21.

Ejerlejlighedsforeningen kan på et hvilket som helst tidspunkt indgå aftale med ejeren af centerbebyggelsen om at denne opkræver bidragene direkte hos de enkelte ejere af ferieboligerne. Bidragene vil dog til stadighed være at betragte som en fællesudgift for det tilfælde, at bidragene ikke måtte indgå direkte fra den enkelte ejer.

GENERALFORSAMLING

§ 10

Generalforsamlingen er ejerlejlighedsforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af et ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Ejes en feriebolig af flere i forening, kan alene én af ejerne stemme på generalforsamlingen.

Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør, eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændringer i denne vedtægt kræves, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 3 uger og på denne kan forslag, uanset antallet af fremmødte, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Hvert år afholdes inden udgangen af april måned ordinær generalforsamling. Generalforsamlingen afholdes på en adresse i Blaabyerg Kommune. Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor samt forelæggelse af budget til godkendelse.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
4. Valg af suppleanter.
5. Valg af revisor og suppleant for denne.
6. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerlejlighedsforeningens medlemmer efter fordelingstal eller når en tidligere generalforsamling har besluttet dette.

Efter afholdelse af generalforsamling udsendes referat til samtlige medlemmer.

---ooo000ooo---

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 6 ugers varsel.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af januar måned, og det væsentlige indhold heraf skal derefter indeholdes i bestyrelsens generalforsamlingsindkaldelse.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

---ooo000ooo---

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har afgivet fuldmagt til.

---ooo000ooo---

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

BESTYRELSEN

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælger formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Hvert år afgår 2 medlemmer af bestyrelsen. Disse kan genvælges.

Afgangsordenen bestemmes første gang for samtlige valgte medlemmer ved lodtrækning, og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 bestyrelsessuppleanter.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen for resten af det afgående medlems valgperiode. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

---ooo000ooo---

Bestyrelsen har ledelsen af ejerlejlighedsforeningens anliggender.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller - i hans forfald - af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er tilstede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige får formanden eller - i hans forfald - næstformandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejerlejlighedsforeningens fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brand- og stormskadeforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter.

TEGNINGSRET

§ 12

Ejerlejlighedsforeningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

FORELØBIG BESTYRELSE

§ 13

Indtil der er foretaget opdeling af den samlede ejendom i minimum 50 ejerlejligheder (ferieboliger) og indtil disse ferieboliger er solgt, består bestyrelsen af alene en person, nemlig Bjarne Bøgh Jensen, medmindre denne beslutter, at ejerlejlighedsforeningens bestyrelse skal vælges på et tidligere tidspunkt. Når minimum 50 ferieboliger er solgt, afholdes der generalforsamling med henblik på valg af ny bestyrelse. Indtil alle 107 planlagte ferieboliger er solgt, er bestyrelsen uberettiget til at træffe beslutninger, som kan hindre salget af disse boliger. Indtil alle 107 planlagte ferieboliger er solgt, har Bjarne Bøgh Jensen krav på at besætte minimum 1 bestyrelsespost.

Indtil en ny bestyrelse er valgt tegnes ejerlejlighedsforeningen alene af Bjarne Bøgh Jensen.

ADMINISTRATION

§ 14

Bestyrelsen kan antage en administrator og lønnet medhjælp til at varetage den samlede ejerforenings drift i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i pengeinstitut, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

REVISION

§ 15

Ejerlejlighedsforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal,

skal revisor være statsautoriseret.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor skal have adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som han finder, har betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol og i forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskabet skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

ÅRSREGNSKAB

§ 16

Foreningens regnskabsår løber fra den 1.1. til 31.12. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31.12.2005.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og undertegnes af revisor.

VÆRNETING

§ 17

Foreningens værneting er Retten i Varde.

SIKKERHEDSSTILLELSE

§ 18

Til sikkerhed for skadesløs betaling af alle bidrag som den enkelte ferieboligejer skal betale til ejerlejlighedsforeningen i medfør af nærværende vedtægter, herunder de i §§ 5, 6 og 9 nævnte bidrag og eventuelle andre opståede krav fra ejerlejlighedsforeningen mod hvert enkelt medlem af ejerlejlighedsforeningen med tillæg af renter og omkostninger, tinglyses nærværende vedtægt pantstiftende for hver enkelt ejerlejlighed for et beløb på kr. 25.000 i alle ejerlejlighederne 1 - 107, matr. nr. 17 næ Lønne Præstegaard, Lønne.

Den herved stiftede panteret respekterer med oprykkende prioritet de ved vedtægtens tinglysning allerede tinglyste panterrettigheder og servitutter.

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapital 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, tilsendes ejerlejlighedsforeningen v/bestyrelsens formand.

For panteretten gælder i øvrigt de i Justitsministeriet pantebrevsformular A trykte bestemmelser også for så vidt angår rente og omkostninger.

TINGLYSNING

§ 19

Nærværende vedtægter for ejerlejlighedsforeningen begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende på ejendommen matr.nr. 17 næ Lønne Præstegaard, Lønne, ejerlejlighederne 1 – 107 og med respekt af de nu påhvilende byrder, servitutter og hæftelser, hvorom henvises til tingbogen.

PÅTALEBERETTIGEDE

§ 20

Påtaleberettigede efter nærværende vedtægt er, hvor ikke andet udtrykkeligt er anført, ejerlejlighedsforeningen ved dennes bestyrelse samt ejerlejlighedsforeningens enkelte medlemmer.

Herudover er Blaabyrg Kommune påtaleberettiget.

§ 21

GODKENDELSE

Nærværende vedtægter skal godkendes af Blaabyrg Kommune.

Esbjerg, den 16/05 2005

Som ejer af samtlige ovennævnte ejerlejligheder:
Bøgh Jensen Feriecentre Invest ApS:



Bjarne Bøgh Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

NAVN: Birthe Jørgensen
STILLING: Advokatsekretær
BOPÆL: Norddalsparken 61
6710 Esbjerg V

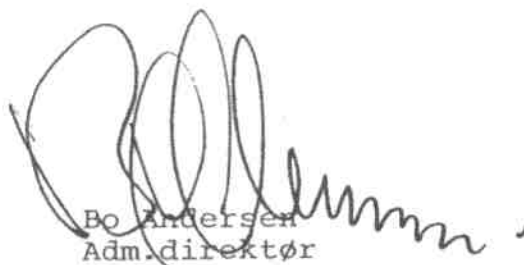
NAVN: Kirsten Hansen
STILLING: Advokatsekretær
BOPÆL: Sløppen 7
6710 Esbjerg V

Ovennævnte vedtægter godkendes herved.

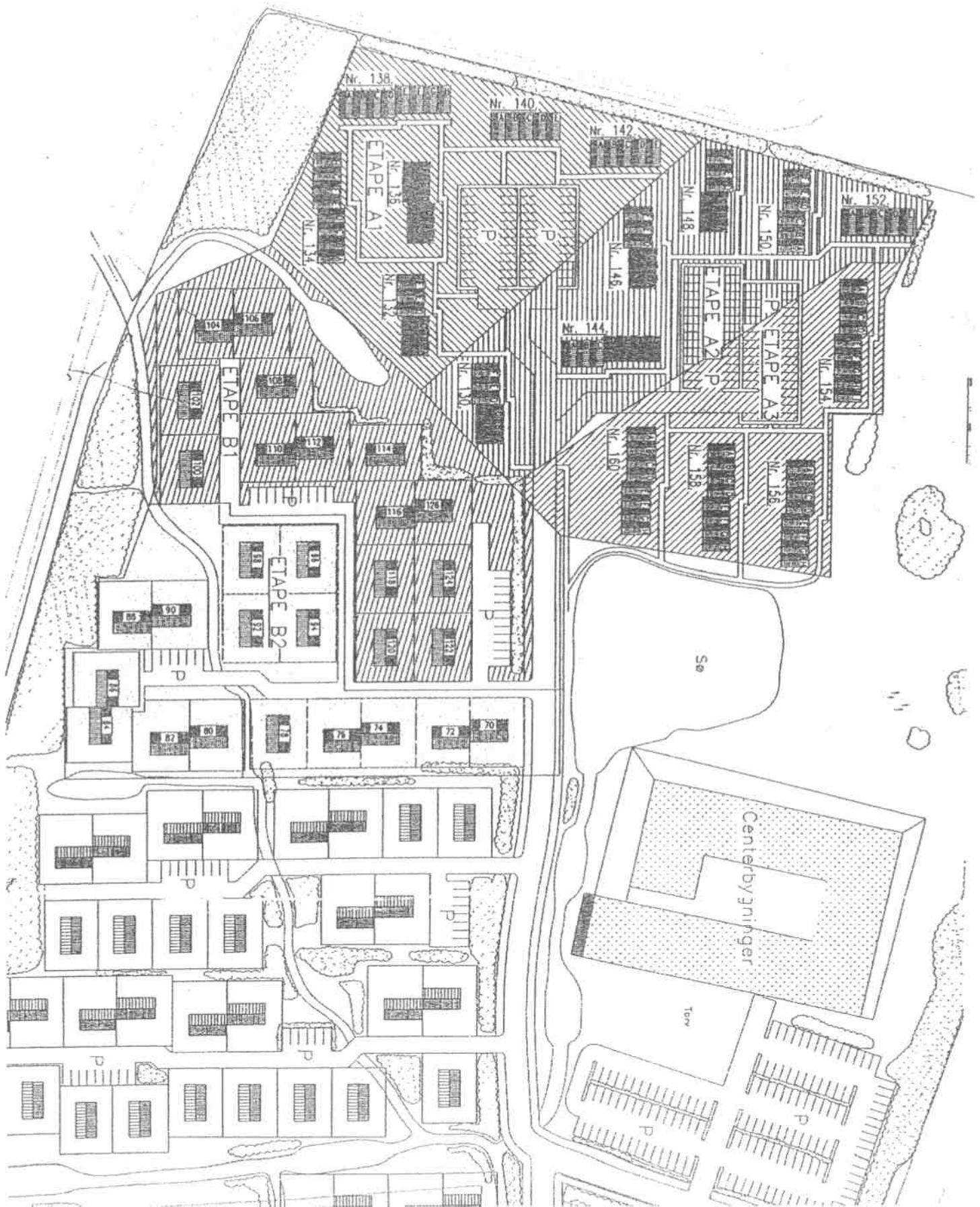
Blåbjerg, den 20/06 2005
Blåbjerg Kommune:



Preben Olesen
Borgmester

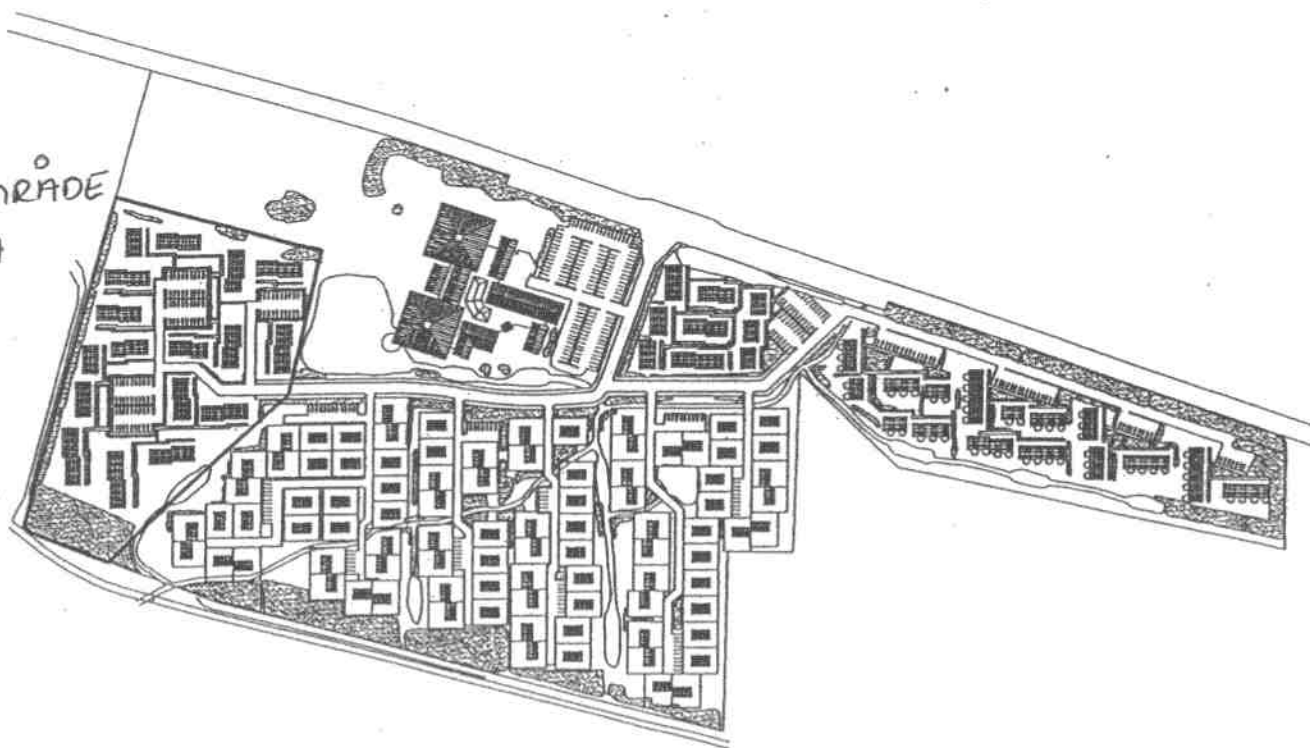


Bo Andersen
Adm. direktør



Lønne Ferieland

DELOMRÅDE
A



delområde A
For område med ferieboliger

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AM 225

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 17 NÆ Ejerlej. 1, Lønne Præstegård, Lønne

Ejendomsejer: Bøgh Jensen Feriecentre Invest ApS

Lyst første gang den: 22.06.2005 under nr. 24257

Senest ændret den : 22.06.2005 under nr. 24257

F.s.v. angår servitutstiftende lysning:

Lyst på ejerlejlighed nr. 1 - 107 af matr. nr. 17 NÆ Lønne Præstegård, Lønne, beliggende Lønne Feriepark 130 A m.fl. (24257-24363).

Retten i Varde den 24.06.2005

Kirsten Kølbæk

Fotokopiens røgtighed bekræftes
Retten i Varde

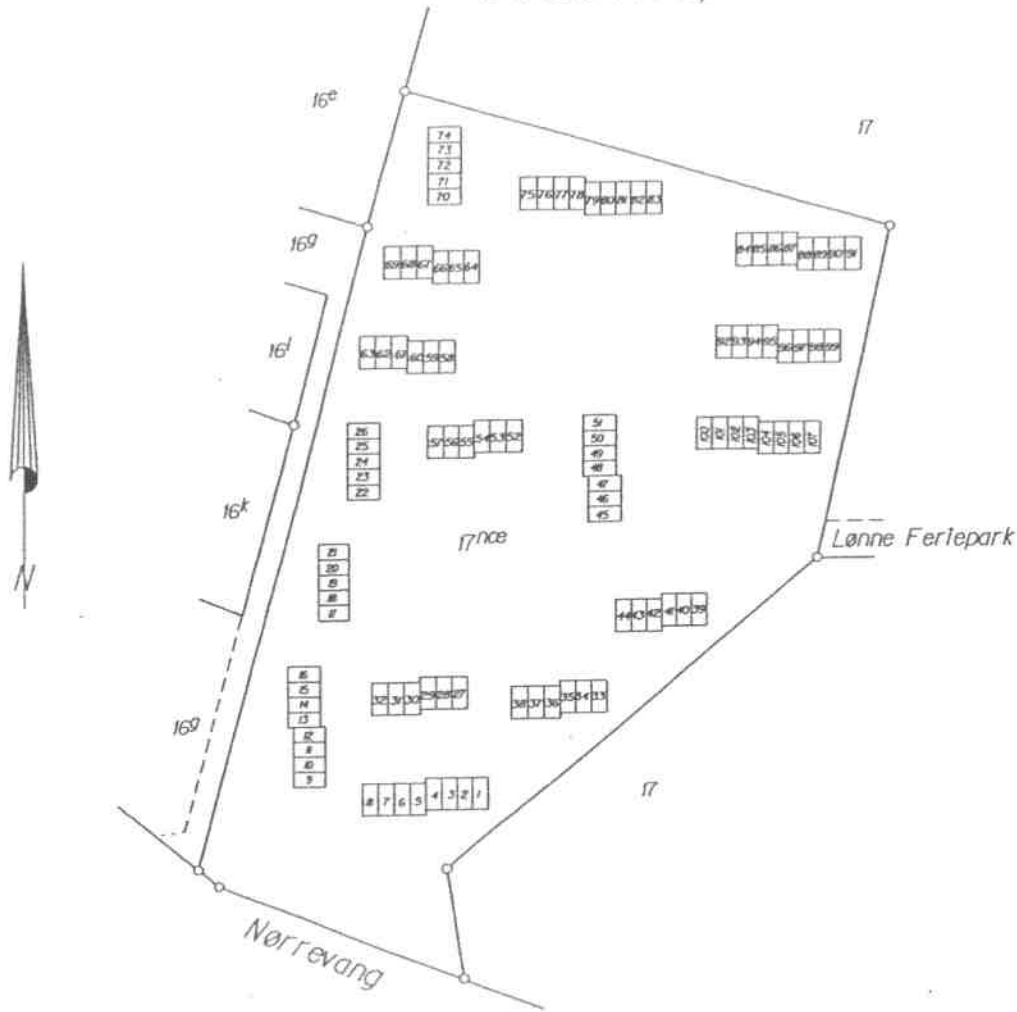
- 1 JULI 2005

B. Worm

over gulv, idet følgende er medregnet:
 Den del af ydermure, der ligger på ejendommen.
 Hel vægtykkelse mod fællesrum
 Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed

Akt: skab nr.
 (udfyldes af tinglysningskontoret)

Situationsplan 1:2000



Ejerlejlighed nr. 1 af
 matr. nr. 17 nøe

Lønne Præstegård, Lønne

Blåbjerg kommune.

Adresse: Lønne Feriepark 136A.

Ejerlejlighedens areal: 70 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier
 på etageplanen

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling
 i ejerlejligheder

Varde, den 19. maj 2005.

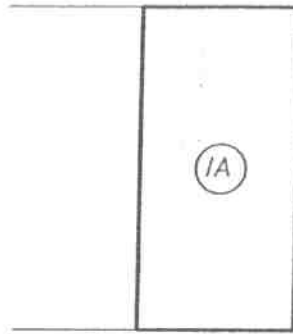
Hogenskov
 Landinspektør

J.nr. 20051113/jk

Landinspektørgården 1/S.Ndr. Boulevard 93, 6800 Varde. Tlf. 75 220144

Etageplan 1:200

Stueplan



Ejerlejligheden består af:

A: Ferielejlighed: 35 m²

B: Ferielejlighed: 35 m²

Tagetage

