

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 25. marts 2023 i Afd. A, Seawest.

Antal deltagere: 63 fremmødte fra 41 huse.

1. Formanden Peter Nowack bød velkommen til de fremmødte.
Valg af dirigent: Irvin Christensen.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år:
Bestyrelsens beretning blev vedtaget.
Bestyrelsen varetager alle husejeres interesser, selv om man ikke lejer ud gennem Landal, men det er f.eks. ved renoveringer sværere for bestyrelsen, når man udlejer gennem andre bureauer.
Bestyrelsen indhenter tilbud på varmtvands-beholdere.
Landals folk skal blive bedre til at holde vognene på stierne.
Bestyrelsen arbejder på at få en mindstepris pr. overnatning i vore huse.
Terrasserne vil blive sprøjtet mod myrer og senere mod alger.
Der vil blive etableret dræn mellem række nr. 142 og 146.
Beretningen blev godkendt.
3. Årsregnskab 2022 samt budget 2023 forelægges til godkendelse.
Kasserer Allan Bernhard gennemgik årsregnskabet, som blev godkendt.
Budget 2023 / 2024 blev godkendt.
4. Vedtagelse af årligt ejerforeningsbidrag.
Det blev igen fastsat til 13.000,- kr. pr. medlem / hus.
5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen samt 1. og 2. suppleant:
Allan Bernhard og Kenneth Hansen blev begge genvalgt.
Som 1. suppleant blev Erik valgt.
2. suppleant: Hans Jørgen Jagd
6. Valg af revisor: Revisionsfirmaet Martinsen i Esbjerg blev genvalgt.
7. Indkomne forslag iht. Vedtægterne: Ingen indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Vi har en aftale med Landal om vinduesvask, men vil også kigge på andre tilbud.

Storskrald skal på genbrugspladsen og må ikke stilles ved afdelingens skraldespande.