

Beretning ved generalforsamlingen lørdag den 9. marts 2024 i Seawest Afdeling A

Velkommen her til den ordinære generalforsamling, hvor der er tilmeldt 72 deltagere, hvilket er ny rekord. I aften bliver vi 39 til buffet. Så mange har vi heller aldrig været før.

Sidste forår fik vi renoveret rækkerne nr. 154 og 144, og resultatet er blevet meget flot.

Vores nye standerlamper lyser stadig fint, men det udvendige lys på husene giver af og til problemer. Den nye strømstyring medfører dog nu, at kun halvdelen af vores område har været mørkelagt et par gange.

Mange husejere har efter opfordring fra Landal og bestyrelsen i Afdeling A valgt at få udskiftet varmtvandsbeholderen.

Udlejningen gennem Landal har i 2023 igen sat rekord. Der gættes på en bruttoudlejning på ca. 80.000,- kr. pr. hus. Hertil skal lægges Landals betaling for el-udgifter i ikke udlejede perioder. Efter gældende regler betales naturligvis skat af disse beløb, og de enkelte husejere betaler også selv for abonnementet hos Norlys, Klinting Vandværk og Din Forsyning Varde / Esbjerg.

Vi mærker ikke så meget til de nye ejere fra Roompot, men vi har da fået en ny og bedre hjemmeside, selv om det er irriterende, at vi ikke længere kan se udlejningspriserne, før vi modtager den månedlige ejerbetaling. Der er en stigende interesse for at leje ud gennem Landal, som jo altså også investerer i området.

Der er blevet solgt en del huse i vores område, og vi kan derfor igen i år byde velkommen til mange nye husejere i vores forening. Det er selvfølgelig glædeligt, at der er så stor interesse om vores huse, og der er lige nu kun 3 ud af vores 107 huse til salg i Afdeling A. Se www.boligsiden.dk

Af og til diskuteres der livligt i vores lukkede gruppe på FB, som hedder: Seawest – ejerforeningen delområde A.

Husk dog: En fordomsfri meningsudveksling er bedre end en meningsfri fordomsudveksling.

Bestyrelsen deltager i dialogmøder med ledelsen i Seawest og bestyrelsesmedlemmer fra de to andre afdelinger én gang i kvartalet. De vigtigste emner refereres på www.ejerforeninga.dk

De mest diskuterede emner er: kørsel på stierne, rengøring og elementer i formidlingsaftalen. Især mindstepriserne pr. overnatning diskuteres. Vi får altid orientering omkring den aktuelle udlejning, personalesituationen og investeringer i området. Det er Frank Memborg fra Landal, der leder møderne.

Centerlederen hedder nu Dag Winther Svendsen, teknisk chef er Jakob Mikkelsen og Viet Quoc Le står for madområdet. I receptionen har vi stadig Emily Rosendahl.

Vi har rettet henvendelse til ledelsen om hærværk og ødelæggelser af gæster. En forringet service er tilsyneladende, at alt nu først skal meldes til vores egen forsikring, Thisted Forsikring.

Vestjysk Have- og Ejendomsservice beskærer vores træer og buske i området, og klipningen af hybenbuskene får vi foretaget billigt via et godt samarbejde med Afdeling C.

Vi har aftaler med Seawest om græsslåning, pumpning af overfladevandet, vinduesvask, sprøjtning mod alger på terrasserne, justering af døre, opfyldning af service og vask af sengetøj.

Myrebekæmpelse udendørs står Kvik Skadedyrsservice for via et abonnement.

I november fik vi spulet og rengjort en stor del af vores dræn, men vi mangler stadig at få fjernet mere overfladevand. Grundvandet står ekstremt højt i vores område.

Min Forsyning etablerer en ny og kraftigere pumpestation, der vil afhjælpe kloakproblemerne.

I den nærmeste fremtid skal vi have sprøjtet hustagene mod alger og mos. Vi har indhentet tilbud fra 2 forskellige firmaer.

Norlys har varslet en stigning på 20,- kr. pr. måned pr. hus for internetforbindelsen. Denne stigning gælder fra 1. april og dækkes over ejerbidraget.

Bestyrelsen vil snart gennemgå husene udvendigt. Beskadigede brædder vil blive udskiftet, og vi vurderer, om der er husrækker, der skal males.

Vi har fået et tilbud fra Nybolig i Nr. Nebel vedr. et fast salær for salg af et hus i vores afdeling.

Ligeledes har vi fået et tilbud vedr. fast pris på tilstandsrapport.