

Referat ORDINÆR GENERALFORSAMLING afdeling A – Sea West  
lørdag den 19. september 2020 kl. 15.00 i centerbygningen – efter  
følgende dagsorden, iflg. vedtægternes paragraf 10.

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for 2019.
3. Regnskab for 2019 og budget for 2020 forelægges.
4. Vedtagelse af årligt ejerbidrag.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, samt 1. og 2. suppleant.  
(Henrik Thomesen modtager ikke genvalg, Peter Nowack og Irvin Christensen modtager genvalg).
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Formand Peter Nowack bød forsamlingen velkommen. Der var deltagere fra 38 huse og 4 godkendte fuldmagter.

Ad pkt. 1: **Peter Nowack** – efterlyste forslag til dirigent, men ingen meldte sig. Peter påtog sig opgaven i mangel af frivillig til jobbet. Peter fastslog, at generalforsamlingen var lovlig. Ingen havde bemærkninger imod.

Ad pkt.2: **Formandens årsberetning**

Peter orienterede om forløbet af 2019 – herunder omkring problemer med høj vandstand i efteråret, hvor vi fik iværksat oprensning af afløb i søen med mere. Udgiften blev delt mellem afd. A og B. Håber, det er nok til at modstå nye store regnmængder i fremtiden. Den høje vandstand havde betydet, at enkelte udlejninger måtte flyttes, da der stod blankt vand ved indgangen til husene.

2019 var første år med den nye formidlingsaftale, der betyder at Landal afholder udgiften til el og til vand (dog minus perioder, hvor ejerne selv benytter huset). Vi kan ikke endnu rigtigt bedømme fordele og ulemper ved aftalen. Aftalen tages op efter i år, hvor vi så har 2 års erfaring med den. Dialogmøder: Der blive årligt afholdt ca. 4 dialogmøder med ledelsen i centret, hvor vi vender de problemer, der opstår løbende.

2019 var et godt år m.h.t. udlejning. Nu er vi så p.g.a. covid19 løbet ind i et år, hvor udlejningen mangler hele forårsperioden og en del af sommeren, så der kommer til at mangle en stor del af indtægterne i 2020.

Vintervedligeholdelsen var billig i vinters – så aftalen søges forlænget. Aftalen er mellem alle afdelinger og centret – og Varde maskinstation.

Problemer med lys på stier og styring af samme skulle være på plads nu. Derimod stadig problemer med udvendigt lys på husene. Det retter vores havemand snarest.

Der mangler mange pærer i lysstanderne på p-pladserne – vi undersøger udbedring.

Evt. udskiftning af lysstanderne undersøges via dialogmøderne, da alle afdelinger skal være enige. Pærene til de nuværende lamper er meget dyre og kan ikke umiddelbart monteres med ledpærer.

Pudsning af vinduer foretages af centret – tidspunkter udsendes til ejerne.

På grund af store skader efter kørsel med vogne ved rengøring og anden nødvendig kørsel, er der foretaget ekstra køreflise-nedlægning i svingene. Det har hjulpet rigtigt godt, men der er stadig steder, hvor flere kørefliser skal nedlægges og andre fliser skal rettes. Det tages op med centret på næste dialogmøde. Der var en del opklarende spørgsmål til bestyrelsen, som blev besvaret.

Årsberetningen blev herefter sat til afstemning – enstemmigt vedtaget.

Ad pkt.3: **Regnskabet** for 2019 – fremlagt af afgangende kasserer Henrik Thomesen.

Der var fra forsamlingen enkelte spørgsmål til kassereren, som besvarede – herunder omkring den ret store opsparing, der var beregnet til malerarbejde, tømrerarbejde, og tagrensning mv. Kassereren fremlægger senere bestyrelsens forslag til finansiering af evt. ny beklædning og denne indflydelse på kassebeholdningen.

På grund af generalforsamlingens sene afholdelse – er ejerbidrag i budgettet for 2020 fastholdt på 11.000,- kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet for 2020 er her 9 måneder inde i året ikke så aktuelt. Vi har derfor et budget, der følger det foregående år.

Se under pkt. 7 – bestyrelsens forslag til budget omkring evt. udskiftning af beklædning.

Ad pkt. 4: Ejerbidrag – se under pkt. 3 – fastsat af best. Til 11.000 kr. i år.

Ad pkt. 5: **Valg til bestyrelsen** – forslag efterlyses hos forsamlingen.

Karsten Christensen, hus 158 D – foreslået og valgt sammen med Peter Nowack og Irvin Christensen, der modtog genvalg. Som 1. suppleant valgtes Kim Meibom, hus 154 E og som 2. suppleant blev Inge Nielsen 142 E valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig på bestyrelsesmøde i november.

Ad pkt. 6: **Valg af revisor:** Martinsen genvalgt.

### **Ad pkt. 7: Bestyrelsens forslag om en evt. udskiftning af facadebeklædningen.**

Bestyrelsen havde bedt byggesagkyndig Svend Frederiksen om at gøre rede for, hvordan en evt. udskiftning kunne foregå med en form for plank-løsning.

Der var en del debat for og imod træ og plank.

Iflg. Indhentede tilbud vil det være dyrest her og nu at udskifte facadebeklædningen til plank, men så sparer man vedligeholdelse i mange år.

Hvis vi fortsætter med at udskifte brædder og male, vil udgifterne hertil strække sig over mange år.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at gå videre med at undersøge den mest fornuftige løsning på råd-problemerne.

Resultaterne af undersøgelserne skal fremlægges på næste ordinære gen. forsamling.

### **Ad. pkt. 8: Evt.**

En ejer nævnte, at han lejede ud via en anden udbyder end Landal, men bestyrelsen opfordrer altid til at leje ud via Landal, der jo investerer i Seawest. Det gør andre udlejningsbureauer ikke.