

**MØDEREFERAT**

Mødetype:	Generalforsamling (Gnf)
Mødedato/Tid/Sted:	16. marts 2013/14.00/SeaWest
Deltagerantal:	47 fremmødte - 28 huse repræsenteret af 107
Mødeindkalder:	Jan Hedegaard (JH). Formand
Referent:	Michael BW Bergerud (BW). Sekretær
Fravær (bestyrelsesmedlemmer):	Ingen
Øvrig bestyrelse til stede:	Peter Nowack (PN) Næstformand Jens Sørensen (JS) Kasserer Irvin Christensen

---

**Dagsorden:**

I overensstemmelse med vedtægternes § 10 er dagsorden følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Årsregnskab 2012 samt budget 2013 forelægges til godkendelse.
4. Vedtagelse af årligt ejerbidrag.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 1. og 2. suppleant. På valg er Jan Hedegaard (modtager ikke genvalg) og Michael BW Bergerud (modtager helst ikke genvalg).
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag iht. vedtægterne.
  - A) Forhandling af ny formidlingsaftale
  - B) Flytning af betaling af internet og TV til ejerforeningen
  - C) Øvrige
8. Eventuelt.

**Referat iht. dagsorden:**

1. Peter Nowack valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2012 blev fremlagt af formanden og blev godkendt af alle. Den kan læses på foreningens hjemmeside, se <https://docs.google.com/viewer?a=v&pid=sites&srcid=ZGVmYXVsdGRvbWFpbmVlamlamVyZm9yZW5vbXJhYWRIYXxneDoxMGU0ZGZjZjFiN2M3ZDI2>

Dirigenten (Peter) foreslog, at flg punkter diskuteres inden vi går videre:

1. Formidlingsaftalen:  
Husejer 132C sagde: Det er underligt, at vi først kan reservere eget hus 14 dage inden. Receptionen giver ikke en ordentlig begrundelse. Formanden svarede: Med den udlejningsprocent vi har, er det mest et teoretisk problem – jf årsberetningen: Belægningen bliver næppe så stor, at der ikke bliver plads til brug af eget hus, og en reservation kan som regel flyttes til et andet hus.
-

Husejer 150B: Vand og strøm koster ejeren ved udlejning. Centret tager 50 % af pengene og husejeren betaler alle udgifter. Jan svarede, at fradraget på selvangivelsen går til at dække udgifter som disse.

Der blev spurgt om ejers reservation af eget hus tæller med, når udlejningen fordeles mellem husene? Gitte Pedersen (154D), der er ansat hos Sea West, mente ikke, det var tilfældet.

132F: Der er intet forkert i at spærre sit hus i længere tid, for privat udlejning giver også penge til centret og til alle. Jan svarede: Ja det er rigtigt, hvis alternativet er at ingen kommer.

Peter opsummerede debatten: Det er indtrykket, at forsamlingen mener, formidlingsaftalen er for stram, især opleves 14 dages fristen for kort, og det er et reelt problem, der bør tages op af bestyrelsen overfor Sea West. Formidlingsaftalen er strammere end f.eks. i Bork Havn..

## 2. Vinduespolering:

Vi får vinduerne incl rammerne pudset 2 gange årligt, og selv om det ikke er nok – vi må også selv pudse en gang imellem – så sikrer det dog en vis standard. Det er en god aftale.

At pudseren kommer omkring alle vinduer har også ført til, at skader, som råd etc, er blevet opdaget, og det er jo rigtig godt.

## 3. Internetforbindelsen:

En 15/15 løsning kontra en 30/30 løsning blev diskuteret. Prismæssigt er forskellen lille – kun 30 kr (hhv 199 og 229 kr).

Hvorfor skal der være en router i hvert hus? Jan svarede: På grund af terrorlovgivningen – man skal kunne spore hvem der gør hvad på nettet.

158A spurgte: Er det en forudsætning at alle 3 foreninger går med? Jan svarede: Ja, hvis vi går alene så har vi en ny situation. Men hvis vi bliver enige i dag, så har vi en aftale på plads uafhængig af de andre 2 foreninger.

Diverse bemærkninger:

Der vil kun være trådløs er inde i huset; og altså fastnet til huset.

Hver husejer skal selv sørge for strømstik – det indgår ikke i aftalen med SydE-nergi.

Kan vi efter installation individuelt forøge hastigheden?

Gitte (154D): Vi bør vælge en høj hastighed for at trække teenage-familier som for tiden slet ikke kommer.

Herefter blev der ved håndsoprækning stemt, og en **30/30 løsning blev valgt** med 19 ud af 28 stemmer. 7 stemte for den billigere 15/15 løsning.

## 4. Stakitterne:

Farven. Sidste år bestilte vi maler, men det var for fugtigt til at male. 3 farver har bestyrelsen drøftet: Hvid, grøn, grå. Herudover blev rød og sort foreslået, evt svarende til husets farve, Rød til rød og sort til sort. En enkelt bemærkede, at han ville have fuld tillid til at bestyrelsen vælger rigtig farve. Konklusion: Bestyrelsen vil drøfte farvevalg med maleren.

## 3. Årsregnskabet blev fremlagt af kasserer og enstemmigt godtaget.

---

Budgettet for 2013 blev fremlagt: Det skal bemærkes at den nye internetaftale ikke er indregnet i det fremlagte budget, og at budgettet skal ændres i overensstemmelse hermed.

Med den vedtagne 30/30 løsning vil det sige: 229 kr for internet + TV 115 kr = 344 kr mnd/hus. Det giver en pris på 4128 kr hus/år.

Beløbet skal lægges oveni ejerforeningsbidraget (som i 2012 var på 6500 kr), der i 2013 foreslås sat til 10.000 kr, mens ejerforeningen betaler de resterende 628 kr.

Under disse forudsætninger blev budgettet godkendt.

4. Det blev vedtaget, at ejerforeningsbidraget i 2013 sættes til 10.000,- kr.
5. Allan Bernhard blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen, og Michael Bergerud blev genvalgt. Jan Hedegaard fratræder.
6. genvalgt blev Statsautoriseret Revisionsaktieselskab H. Martinsen, Varde.
7. A og B er behandlet i det ovenstående.

Punkt B om internet/tv aftalen kan også fremstilles således:

Betaling ved nuværende (billigste) ordning: kr. 220,00 x 12 = kr. 2.640,00 (incl. opkrævningsgebyr)

Betaling ved ny internet aftale: kr. 344,00 x 12 = kr. 4.128,00 (her skal den enkelte ikke betale gebyr)

For det beløb får man en 30/30 forbindelse og en trådløs router monteret.

Hele udgiften flyttes over til ejerforeningen, hvilket betyder at ejerforeningen fremover betaler den samlede regning til SydEnergi på kr. 4.128 pr. år pr. hus.

For at dette kan lade sig gøre hæves bidraget til ejerforeningen med kr. 3.500,00 pr. år.

Det betyder med andre ord, at den enkelte husejer - netto - kun får en merudgift på kr. 4.128,00 - kr. 3.500,00 = 628,00 pr. år.

8. Eventuelt:
  - 130C har haft svampevækst på gavl. Forsikringssselskab er kontaktet. Har andre haft problemet? -
  - Hvor langt er Bjarne Bøgh i planerne om udvidelse af Sea West? Svar: han har fået tilladelse til at bygge, men det står lidt stille. Det på andens ide af vejen, sparket til hjørne - ellers ved vi intet om det. -

Øvrige bemærkninger:

Det med justering af vinduer og døre en gang årligt er en god ide at tage op igen. Vi skal have fat i Carsten og spørge, hvem kan gøre det og hvem gjorde det sidst.

Er beskæring af træer med i budgettet? Jan: det ligger måske i aftalen med Fl. Rode. Vi skal have gennemgået viceværtsaftalen og se om træbeskæring er med.

Evt fælles indkøb af fladskærm tv:

Konklusion:

Følgende sager bør/skal bestyrelsen arbejde videre med:

- Formidlingsaftalen, den er for stram.
-

SeaWest

- Internet/tv-aftalen skal på plads.
- Ordning med årlig justering af vinduer og døre søges videreført.
- Træbeskæring
- Evt. fælles indkøb af fladskærms-tv.

Referat slut

Sea West, 16. marts 2013

Michael BW Bergerud  
Sekretær

---