

Beretning ved generalforsamlingen lørdag den 26. marts 2022 i Seawest Afdeling A

Det er ikke længe siden, vi holdt vores seneste generalforsamling. Den foregik lørdag den 28. august 2021. Referatet ligger på vores hjemmeside.

I efteråret fik vi renoveret husrække nr. 150 med nye profilbrædder på terrassesiden og reparationer på indgangssiden. Rækken vil blive malet her i maj / juni måned.

Der er nu isat 3 ventiler i hvert hus samt udluftningsriste i alle rækkeenderne. Nogle husejere har endda selv betalt for at få ekstra ventiler i deres huse. Vi har fået fuget rundt om dørene ved alle husene på terrassesiden.

Udlejningen gennem Landal har i 2021 været lidt bedre end året før. Landal betaler iflg. formidlingsaftalen for varmen i huset i ikke-udlejede perioder, men vi skal betale skat af el-forbruget og for el-abonnementet.

Nytårsaften foregik stille og roligt, og gæsterne var flinke til at hjælpe med oprydningen.

Bestyrelsen holder 3-4 gange om året dialogmøder med ledelsen i Seawest og bestyrelsesmedlemmer fra de to andre afdelinger. Referaterne kan ses på vores hjemmeside www.ejerforeninga.dk – Vi har igen klaget over kørsel på vores græsarealer.

Vi har fået en ny centerleder, Max Hansen, der har afløst Lars Munk, der ønskede at vende tilbage til hotelbranchen.

Ligeledes er der ansat en ny teknisk chef, Jan Lydicksen.

Heldigvis har vi stadig Hermans Haveservice, som holder vores område flot. Se lige de smukke blomsterkummer. Afklip fra hyben bliver ikke længere kørt bort, men får lov at blive liggende på voldene.

Det udvendige lys på husene og lyset på stier og P-pladser har desværre drillet igen, og vi har endnu en gang måttet tilkalde en elektriker.

Der er godt gang i hushandler i vores område, og vi kan derfor også byde velkommen til mange nye husejere i vores forening. Heldigvis ser det ud til, at de nye ejere vil udleje gennem Landal, da det også letter vores arbejde i bestyrelsen ved renoveringsarbejde.

Der er nu kun 2 huse til salg i vores afdeling på Boligsiden.

I februar måned var der over hele landet nærmest regntid, og vi havde også her i Seawest problemer med regnvandet. Vi har nu indkøbt en dykpumpe, der kan hjælpe med at få vandet væk fra området.

Udlejningen for 2022 tegner godt, så vi håber en masse gæster får glæde af at besøge os.

Fra den 19. april og 3 uger frem vil husrække nr. 152 blive renoveret.

Efter mange års arbejde i bestyrelsen siger vi i dag tak til Irvin Christensen, som har valgt at stoppe. Du har især arbejdet med forsikringer og udvendig vedligeholdelse af husene. Tusind tak for dit store engagement i vores forening. Heldigvis er du stadig husejer i vores afdeling, så vi vil stadig kunne møde dig her i området.