

**Ejerlejlighedsforeningen Seawest Delområde A
C/O Karen Marie Andresen
Nørremarksvej 201
6800 Varde**

Forsikringsoversigt

Kundenummer 12891881

Thisted d. 10. november 2023

Oversigt over jeres forsikringer

Forsikringsoversigten indeholder en detaljeret opsummering af oplysningerne samt dækningerne på den enkelte forsikring. I tvivlsspørgsmål er det policen, eventuelle policetillæg, forsikringsbetingelserne samt eventuel korrespondance, der er gældende.

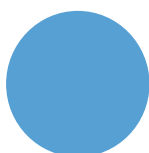
I skemaet nedenfor, finder I de forsikringer, I har tegnet hos Thisted Forsikring A/S, med tilhørende ikrafttrædelsesdato.

Jeres forsikringer	Policenummer	Startdato	Din årlige pris
Erhvervsløsøre	9269436	01.01.2016	13.795 kr.
Erhvervsbygning	9269231	01.01.2016	64.741 kr.
I alt inkl. afgifter og bidrag			78.536 kr.

På de følgende sider, finder I en detaljeret beskrivelse af forsikringerne. Vi gør jer dog opmærksom på, at der kan være særlige forsikringsmæssige vilkår, som kun fremgår af jeres policer.

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte os på tlf. 96 19 45 00.

**Med venlig hilsen
Thisted Forsikring A/S**



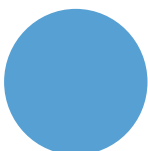
Erhvervsbygning

Forsikringsoversigt

Policenummer	9269231
Hovedforfald	Januar

Forsikringssted

Adresse	Vesterhavsvej 81
Postnr. og by	6830 Nørre Nebel
Matrikel nr.	17 nz Lønne Præstegård, Lønne
Momsregistreret	Nej



Bygning nr. 1 - Lejlighed, beboelse

Branche	Ferielejligheder
Etagemeter	7276 kvm
Opført i	2006
Forsikringsform	Nyværði
Kælder	Nej
Tagbeklædning	Hårdt tag
Opvarmningsform	Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændsel
Forsikringsbetingelser	Erhvervsbygning 0103

Forsikringen omfatter	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Lejlighed, beboelse

Bygningsbrand		4.163
• Restværdi 50 %		
• Kortslutning		4.163
Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.		
Svamp- og Insekt		4.163
Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.		
Anden bygningsbeskadigelse		4.163
Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.		
Husejeransvar		4.163
Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.		

Forsikringens vilkår

- Ved Husejeransvarsskader dækker forsikringen med følgende summer:

Personskade dækkes maksimalt med 8.819.060 kr. pr. forsikringsår.
Tingskade dækkes maksimalt med 3.527.624 kr. pr. forsikringsår.

- Policen omfatter 107 skipperhuse á 68 kvm:

Nr. 130a - 130f
Nr. 132a - 132f
Nr. 134a - 134f
Nr. 136a - 136h
Nr. 138a - 138h
Nr. 140a - 140e
Nr. 142a - 142e
Nr. 144a - 144g
Nr. 146a - 146f
Nr. 148a - 148f
Nr. 150a - 150f
Nr. 152a - 152e
Nr. 154a - 154i
Nr. 156a - 156h

Nr. 158a - 158h
Nr. 160a - 160h

- Flerårig tegning:

Forsikringsaftalen er - mod rabat - indgået for en 5 årig periode med udløb 01.01.2026.

Forsikringstageren kan opsige forsikringen til forsikringens hovedforfald før ovennævnte dato mod at tilbagebetale den modtagne rabat.

Efter udløb af perioden overgår policen til ny tilsvarende periode på de samme vilkår.

Selskabets adgang til opsigelse er som angivet i forsikringsbetingelserne.

- Restværdi:

Uanset forsikringsbetingelserne pkt. 7, så betragtes hver bygning som en litra.

- Følgende er undtaget af svampe- og insektforsikringen:

- Skader som følge af svampen Korkhat.

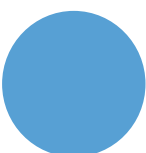
- Pris, summer og selvrisikobeløb indeksreguleres som beskrevet i fællesbetingelserne - dog undtaget de med * markerede.

Den årlige pris for din forsikring

64.741 kr

Herunder,
Skadesforsikringsafgift
Naturskadeafgift

703,97 kr.
40,00 kr.



Erhvervsløsøre

		Forsikringsoversigt	
		Policenummer	9269436
		Hovedforfald	Januar

Branche	Ferielejligheder
Momsfradrag	Nej

Forsikringssted

Adresse	Vesterhavsvej 81
Postnr. og by	6830 Nørre Nebel
Tagbeklædning	Hårdt tag

Forsikringen omfatter	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Brand Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.	8.423.551	4.163
Tyveri Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.	8.423.551	4.163
Vand Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.	8.423.551	4.163
Driftstab - 12 mdr's dækningsperiode Såfremt der fremgår en selvstændig selvrisiko på dækningen, skal den her anførte selvrisiko tillægges.	6.177.271	4.163
Glas og kumme • Dækning for glas og kumme Uanset pkt. 9.2.1 i forsikringsbetingelserne omfatter dækningen ikke skade på inventarglas.	28.079	

Forsikringens vilkår

- Policen omfatter indbo i følgende 107 skipperhuse:

Nr. 130a - 130f
Nr. 132a - 132f
Nr. 134a - 134f
Nr. 136a - 136h
Nr. 138a - 138h
Nr. 140a - 140e
Nr. 142a - 142e
Nr. 144a - 144g
Nr. 146a - 146f
Nr. 148a - 148f
Nr. 150a - 150f
Nr. 152a - 152e
Nr. 154a - 154i
Nr. 156a - 156h
Nr. 158a - 158h
Nr. 160a - 160h

- Flerårig tegning:

Forsikringsaftalen er - mod rabat - indgået for en 5 årig periode med udløb 01.01.2026.

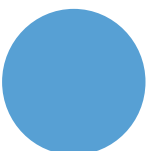
Forsikringstageren kan opsige forsikringen til forsikringens hovedforfald før ovennævnte dato mod at tilbagebetale den modtagne rabat.

Efter udløb af perioden overgår policen til ny tilsvarende periode på de samme vilkår.

Selskabets adgang til opsigelse er som angivet i forsikringsbetingelserne.

- Pris, summer og selvrisikobeløb indeksreguleres som beskrevet i fællesbetingelserne - dog undtaget de med * markerede.

Den årlige pris for din forsikring	13.795 kr
Herunder,	
Skadesforsikringsafgift	149,66 kr.
Naturskadeafgift	40,00 kr.



Tyverisikring

Det er en betingelse for dækning ved tyveri, at virksomheden er tyverisikret efter den, eller de sikringskrav der fremgår af denne police.

Tyvericelle 1: Forsikringsstedet

Det er virksomhedens beholdning af varer samt særligt løsøre, der ligger til grund for fastsættelsen af nedenstående sikringskrav til tyvericellen. Enhver ændring i ovenstående beholdninger vil i skadestilfælde blive behandlet efter bestemmelserne i forsikringsbetingelserne pkt. 6.

Mekanisk indbrudssikring 10-S

Mekanisk skalsikring:

1. Større åbninger¹ skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere eller en hængelås med tilhørende beslag i GRØN klasse eller tilsvarende jf. F&P's Sikringskatalog.
 1. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

Elektronisk overvågning 10-S

Der kræves ikke elektronisk overvågning på sikringsniveau 10.

Generelle krav i tilknytning til policens tyverisikring:

- Hvis der er stillet krav om AIA-anlæg (elektronisk overvågning), skal dette anlæg projekteres i henhold til F&P's AIA-Forskrift, fane 30, og installeres af en F&P-registreret installatør.
- Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være F&P-registreret.
- Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af F&P-registrerede installatører.

