

## Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 9. marts 2024

Inden generalforsamlingen bød formanden Peter Nowack velkommen til de 70 fremmødte medlemmer og General Manager Dag Winther, som fortalte lidt om sig selv og arbejdet i Seawest.

1. Valg af dirigent: Frede Benfeldt blev valgt.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år:  
Beretningen blev enstemmigt godkendt efter en god debat om bl.a.:
  - Aftale med Nybolig i Nørre Nebel om reduceret mæglersalær
  - Renovering af husene, hvoraf nogle af de først byggede skal males
  - Sprøjtning mod alger og myrer på terrasserne samt vinduesvask
  - Ukrudt fjernes af ejerne efter behov
  - Junkers skriver skøder for 10.000,- kr. inkl. statsafgift
  - Alle ejere får samme service gennem ejerforeningens bestyrelse
  - Vi ønsker de store køretøjer væk fra stierne og græsset
  - Vandudfordringerne arbejdes der videre med
3. Årsregnskab 2023 samt budget 2024 blev forelagt af vores administrator Karen Marie Andreasen og herefter enstemmigt godkendt.
4. Vedtagelse af årligt ejerforeningsbidrag: 13.000,- kr. pr. hus vedtaget.
5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen samt 1. og 2. suppleant.  
Karsten Brunsgaard og Peter Nowack blev genvalgte (2 år), og nyvalgte blev Thor Jonassen (2 år) og Inge Jessen (1 år).  
Suppleanter: Erik Christensen, 142A, og Hans Jørgen Jagd, 134C.

6. Valg af revisor: Martinsen, Esbjerg.

7. Indkomne forslag iht. vedtægterne. Ingen forslag indkommet.

8. Eventuelt.

Velkomstskrivelse til nye medlemmer udarbejdes efter oplæg fra Janni Vendelbo, 132C, [ametyst@hotmail.com](mailto:ametyst@hotmail.com)

Karsten Christensen og Allan Bernhard blev takket for deres indsats i bestyrelsen. Karsten fik en vingave, og Allan siger vi tak til på et senere tidspunkt.

Kaffe og te samt kage ved generalforsamlingen blev betalt af foreningen. Efter generalforsamlingen var der fællesspisning for ejers regning i restauranten med ca. 40 deltagere. Det blev en rigtig fornøjelig aften.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Peter Nowack: Formand

Kenneth Hansen: Næstformand / sekretær

Karsten Brunsgaard: Vedligeholdelse + forsikringer

Thor Jonassen, 144D, mobil 31661221, [jonassen1@gmail.com](mailto:jonassen1@gmail.com): Hjemmeside

Inge Jessen, 142A, mobil 22126254, [ingegyvellunden@gmail.com](mailto:ingegyvellunden@gmail.com):  
Kasserer

For referatet:

Kenneth Hansen, sekretær

Peter Nowack, formand