

Bestyrelsens beretning for 2011. – Ejerlejlighedsforeningen Delområde A.

Vi har også i 2011 haft et relativt lavt aktivitetsniveau i bestyrelsesarbejdet, idet der ikke kommer mange henvendelser fra medlemmerne, måske det år der har været mest stille. Så det har vi endnu engang taget som udtryk for at tingene i SeaWest fungerer tilfredsstillende. Små knaster vil nok altid forekomme, men det er tilsyneladende noget der løses løbende. Og det har så igen smittet af på antallet af afholdte bestyrelsesmøder. Som nævnt sidste år, kan mange spørgsmål afklares pr. mail.

Hjemmesiden har igen ligget stille. Vi kan stadig ikke se om den bliver brugt. Jeg har ikke fundet en ny løsning, men jeg synes det vil være en god ide, hvis der er én som vil overtage jobbet med at finde en ny, eller bare overtage ansvaret for at holde den ajour. Vi fik tilbud om hjælp til at starte en ny side op, og det er også sket, men jeg har ikke haft energien til at lære den ordentlig at kende, måske derfor synes jeg ikke den er så nem at komme i gang med. I mellemtiden er der sket nogle tiltag på den nuværende hjemmeside, som måske er lettere at lære (for mig). Men, jeg vil gerne finde en afløser, som må vælge hvilken platform der er bedst til os.

Vi har fået en enkelt henvendelse om lidt langt ukrudt, måske lidt opstarts problemer fra Rohdes side. Og så en mere alvorlig en af slagsen, nemlig forslag om at udskifte låsesystemet i samtlige vores huse. Det er en udgift i størrelsesordenen kr. 100.000, som jeg har forstået det. Det skyldes at nogle få stykker har fået skiftet deres låse. I særligt uheldige tilfælde kan man så ikke komme ind, uden at slå nederste rude i døren i stykker. Det har jeg drøftet med Carsten Søndergaard, som IKKE vil anbefale en generel udskiftning. Det vil være lidt i retning af, at skyde gråspurve med kanoner. Hvis der kommer flere uheld skifter Carsten dem løbende.

I kategorien "opstartsproblemer" med Rohde har vi også haft en lille sag, hvor SeaWest bestilte noget ekstraarbejde hos Rohde. Det var alle pullerter der skulle rettes op. Det kan SeaWest selvfølgelig ikke, idet alle ekstraarbejder og deraf følgende udgifter først skal aftales med de respektive ejerforeninger. Der var altså en detalje vi ikke havde set komme, og dermed ikke har med i aftalen med Rohde. Men udgiften er acceptabel. Snerydningen har vidst heller ikke sprængt budgettet i Rohdes første vinter. Det var ellers bekymringen på sidste års generalforsamling.

Vi har fået vores hustage sprøjtet, men der går noget tid inden resultatet kan ses. Vi skal nok have en lidt længere periode med tørvej. Så fik vi også pudset vinduerne 2 gange, som aftalt sidste år, og det forventer vi i år igen. Og – så har alle husejere været inviteret til infomøde med den nye ledelse i "dayz".

Jeg har i årets løb deltaget i flere møder med SeaWest, og formændene i område B og C. Møderne handlede om lidt af hvert, alt fra rengøring (som Heidi vil sige lidt om, måske?) til ny "viceværtaftale", opkrævning af brugsretsafgift til vandland, internet, TV-kanaler o.s.v. Der er en god løbende dialog, om end det er svært at finde mødetidspunkter hvor alle deltagere kan mødes, men det er dog lykkedes flere gange.

Bestyrelsen for Ejerlejlighedsforeningen Delområde A, marts 2012.

Jan Hedegaard, formand

Peter Nowack, næstformand

Michael Bergerud, sekretær

Jens E. Sørensen, kasserer

Hanne Mathiassen, medlem/sekretær