

0. Velkomst ved formand Peter Nowack. Han sikrede sig, at alle var til den rigtige generalforsamling

1. Karen Marie Andreasen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og gennemgår dagsordenen: Punkt 3 og 4 er slået sammen, fordi en godkendelse af budgettet indebærer en godkendelse af bestyrelsens forslag til fastsættelse af ejerforeningsbidrag.
2. Peter fremlægger beretningen: Se den skriftlige beretning. Der blev klappet og der var ingen spørgsmål eller beretning, som betragtes som taget til efterretning.
3. Gennemgang af regnskab for 2025 og budget. Det blev godkendt
4. Således er en fastholdelse af det årlige ejerforeningsbidrag vedtaget.
5. Jesper fra 154A, Peter Nowack 158B, Thor Clasen Jonassen 144D og Karsten Brunsgaard 146A stillede op.
Peter (36), Jesper (28) og Thor (24) blev valgt, Karsten (22) blev 1. suppleant - stemmetal i parentes. Kasper Skov 146B meldte sig til at blive 2. suppleant og blev valgt uden modkandidater.
Karen Marie, Kenneth og Annette 132D stillede sig til rådighed som stemmetællere.
6. Valg af Revisor: Bestyrelsen foreslår Revisor Martinsen og denne blev valgt.
7. Indkomne forslag:
154A har et punkt vedr. proces, kommunikation og økonomi i forbindelse med ny aftale med Norlys, Internet og TV. Jesper kommer med en længere redegørelse for hvilke problematikker han ser med forløbet omkring Norlys.
Forslaget går på, at der skal være valgfrihed, og at hvis man fravælger Norlyspakken, så skal man også have et nedslag i ejerforeningsbidraget.
Forslaget blev trukket.
8. Evt.
 - a. Der skal ryddes op i FB-gruppen. Der har været problemer med at få overdraget Administratorrettigheder til et bestyrelsesmedlem. Det er ikke ligetil at have overblik over omend et givent FB-medlem har hus. Hvis nogen ved om nogen stadig er medlem efter at have solgt hus, så skriv til Bestyrelsen.
 - b. Dobbelt-rullemadras i stedet for ¾ rullemadras. - ejer skal selv indkøbe (husk at skrive husnr. på således de kan finde retur igen)
 - c. Det kom frem at broen ved søen trænger til reovering. Det siger bestyrelsen videre til Landal, som er dem, der har pligten til den.
 - d. Ros for træningsrummet.
 - e. Der kom en bemærkning om en oplevelse med en dårlig behandling af Landal i forbindelse med en overtagelse af et hus, der ikke var lejet ud igennem Landal. Generel en samtale om, hvordan Landal behandler folk, der ikke lejer ud igennem Landal.
 - f. Opkrævninger fra Landal skal/bør kunne tilsluttes PBS.
 - g. En opfordring til at der bliver udarbejdet en Hvidbog/velkomstbrev til nye ejere: Der ligger allerede noget på hjemmesiden.
 - h. Der blev spurgt til stanglåsen: Man kan se, om den er gammel ved at tjekke om der er et plastikhåndtag. Man skal helst få en låsesmed ud - de gør det bedre. - se tidligere opslag på facebook vedr. tilbud.
 - i. Ladestandere: Der var et ønske om forøgelse af kapaciteten. Bestyrelsen tager det videre til Landal, som allerede ligger i forhandling.

- j. Der er problemer med at der trækker vand ind omkring vinduet ved soveværelset: Peter mener, at det skyldes gæster, der har vinduet stået på klem.
- k. Der blev også klaget over, at Landal skal oppe sig - også rengøringen. Og de kører stadig på stierne.
- l. Det skal tages op med Landal, hvordan folk, der ikke lejer ud med Landal kan godtgøre, at de har ret til adgang til badelandet.
- m. Der blev spurgt til, hvad man gør hvis der går noget i stykker eller bliver fjernet. Nogle har erfaring med at det hjælper på gæsternes forståelse af konstruktionen: At det er private husejere. Det blev foreslået at folk, der har den slags velkomstbreve, lægger dem op på FB, så andre kan lade sig inspirere. Der har også engang været en skrivelse fra Landal - den blev pillet ned, men aldrig sat op igen. Bestyrelsen tager det med til Dialogmødet.
- n. Der lød også en opfordring til at huske at rose receptionen, når de gør det godt.

Kl. 16.35 kom formanden med en afsluttende bemærkning med en tak til Karen Marie.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

- Peter Nowack er formand
- Kenneth Hansen er næstformand
- Inge Jessen er kasserer
- Thor Clasen Jonassen er sekretær
- Jesper Roskilde er forsikringsansvarlig